

Invertirán 1,400 mdp en casas en Villagrán

*Ayer presentaron el proyecto "Fraccionamiento Rehilete"

*Es la inversión más importante de la historia

*Construirán 10 mil viviendas en el ejido Cerrito de Yerbas

por Ruth Barrios

VILLAGRÁN, GTO.- Ayer se dio a conocer el proyecto del "Fraccionamiento Rehilete", el cual pretende dotar de infraestructura para dejar las bases de la construcción de 10 mil casas. Esto lo convierte como una de las inversiones más importantes en la historia del municipio, dijo el alcalde, Armando Torrecillas.

Para la primera etapa que durará tres años, explicó Torrecillas, se espera una inversión de 350 millones de pesos y para la

segunda será un total de mil 400 millones de pesos que se dará a largo plazo.

Aseveró que la empresa Urbanizadora del Bajío S.A. de C.V., será la que se encargue de otorgar todos los servicios para que, posteriormente, las industrias dedicadas a la construcción de viviendas, le apuesten a los terrenos.

En su primera etapa otorgará 40 mil empleos directos; después serán 120 mil enfocados a 12 cadenas productivas de la industria de la construcción.

Vez: **INVERTIRAN... 2M**

Foto: Ruth Barrios



EN CONFERENCIA de prensa, el secretario de Desarrollo Social, Juan Carlos López; el alcalde de Villagrán, Armando Torrecillas; el empresario de Urbanizadora del Bajío, Antonio del Olivar; y el director del IVEG, Adrián Peña; dieron a conocer el proyecto "Fraccionamiento Rehilete", el cual cimentará las bases para la construcción de 10 mil casas.

FRACCIONAMIENTO REHILETE

Empresarios invertirán 1,400 mdp en la construcción de 10 mil casas en Villagrán

VIENE DE LA PAGINA 1M

"Las casas estarán ubicadas en el ejido Cerrito de Yerbas", explicó y agregó que esta acción logrará duplicar, seguramente, el presupuesto del municipio por el ingreso del predial que se generará.

Antonio del Olivar, empresario de Urbanizadora del Bajío, destacó que el predio adquirido goza de una buena ubicación, pues se encuentra cerca del corredor industrial entre Celaya y Cortazar.

Serán, entonces, 154 hectáreas disponibles no sólo para la edificación de casas, también de escuelas, hospitales y centros comerciales. De hecho, los presentes auguraban "será otro Vi-

llagrán".

Asimismo, comentó que será dentro de dos meses cuando ya se lance a las constructoras la venta de los predios, tiempo suficiente para dotarlo de luz, agua, drenaje y pavimentación.

"La gente podrá tener la posibilidad de vivir muy cerca de su trabajo con la infraestructura necesaria que permita el asentamiento regular", manifestó Del Olivar.

El secretario de Desarrollo Social, Juan Carlos López Rodríguez, destacó que la meta para el gobierno de Guanajuato es la creación de 22 mil casas en los tres puntos del estado.

Actualmente, aclaró, existen 160 mil familias que se convierten en cinco millones de habi-

tantes en Guanajuato. Dentro de 25 años la cantidad aumentará a un 60 por ciento, de ahí la importancia de localizar puntos de vivienda.

Así también, expuso que Fraccionamiento Rehilete irá destinado para las personas que ganan menos de cinco salarios mínimos, por tanto, se enfocará a la parte más vulnerable de la sociedad.

Retomó el tema de la zona metropolitana, misma que "no se puede pensar sin el desarrollo no sólo de Celaya, sino de los municipios colindantes como Cortazar y Villagrán".

El director del Instituto de Vivienda del Estado de Guanajuato, Adrián Peña, precisó que su función radica en articular el es-

fuerzo de los ayuntamientos y de los empresarios, y "buscar de qué manera facilitamos las cosas para bajar todos los recursos".

Apuntó que el 60 por ciento de los asalariados que se suman al Infonavit buscan la vivienda económica, es decir, a las personas de cuatro o cinco salarios mínimos que no tienen alcance a un patrimonio. En Villagrán, por ejemplo, de 3 mil 700 viviendas, dos mil son económicas.

Se perforarán tres o cuatro pozos para dotar de agua

El empresario Antonio del Olivar señaló que ya hicieron estudios geotécnicos para saber cuáles son los puntos más factibles para la obtención de agua: "Los resultados fueron positivos (...) vamos a perforar entre tres o



PARA ESTE proyecto se le invertirán 350 millones de pesos, en su primera etapa, y mil 400 millones de pesos para la segunda.

cuatro pozos".

Subrayó que también se hicieron estudios para saber la permeabilidad del subsuelo y en caso de que sean positivos, se crearán unos "pozos de retorno", donde toda el agua pluvial se regrese para que se reintegre y subsane el líquido que se substraer.

"Vamos a tener la primera planta de tratamiento que hay en Villagrán y de la zona la segunda, Celaya tiene una o dos, así que esta planta de tratamiento nos ayudará a que el municipio tenga agua para el riego de áreas verdes", expresó.