

Celaya

Crean infraestructura para 10 mil viviendas

El Sol del Bajío
28 de mayo de 2010

Oscar Arenas



LOS DUIS son áreas de desarrollo integralmente planeadas que, por su extensión, contribuyen al ordenamiento territorial de los estados y los municipios.

El primer desarrollo integral sustentable del centro del país, que representa la creación de 10 mil viviendas, una inversión de casi mil 700 millones de pesos y la generación de 50 mil empleos, fue inaugurado ayer en Villagrán.

Este nuevo modelo de infraestructura habitacional denominado "El Rehilete", que recibió la certificación como Desarrollo Urbano Integral Sustentable (DUIS), fue creado en una superficie de 158 hectáreas y coloca a Guanajuato como punta de lanza a nivel nacional, en la generación de este tipo de desarrollos que dignifican el estilo de vida de las familias de modesto nivel socioeconómico.

Ayer se llevó a cabo la inauguración del desarrollo que fue creado por la empresa Urbanizadora del Bajío SA (UBSA), la cual se encargó de crear toda la infraestructura urbana, desde las vialidades, calles, andadores, redes de servicios, hasta la planta de tratamiento de aguas residuales.

El concepto es denominado "tierra servida", que se refiere a la creación de toda la infraestructura para que los desarrolladores de vivienda adquieran los espacios para edificar las casas, además de dejar espacios ya definidos, para la creación de escuelas (desde guarderías hasta preparatoria), centros de esparcimiento, culturales, deportivos, comercios, entre otros.

"Si en el esquema tradicional el vivendero tenía que invertir en las cuatro fases por las que pasa la construcción de vivienda (selección y adquisición de tierra, planeación, edificación y venta), en El Rehilete nosotros hemos realizado las dos primeras etapas y el resto es responsabilidad de los expertos en construcción de vivienda. Seremos una incubadora de desarrolladores para los vivenderos pequeños y medianos", explicó Jorge Américus, director general de UBSA, durante la presentación.

Del total de este desarrollo de vivienda, el 30 por ciento será económica para familias con ingresos de dos a cuatro salarios mínimos, el 40 por ciento para personas con ingresos de cuatro a seis salarios y el 30 por ciento de viviendas para familias con hasta ocho salarios mínimos.

Actualmente cuatro desarrolladores de vivienda ya se encuentran edificando las casas que posteriormente serán comercializadas.

El gobernador del estado, Juan Manuel Oliva, estuvo presente en la inauguración del desarrollo y realizó la entrega simbólica de seis casas.

Posteriormente participó en la entrega del certificado DUIS al desarrollo de vivienda, por parte de la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), en manos de su director general, Ariel Cano Cuevas.

En su mensaje, el Ejecutivo del Estado afirmó que con este fraccionamiento Guanajuato está demostrando que sí se puede recuperar el entorno que facilite la vida, la convivencia de las familias, y comprometió su apoyo a los desarrolladores que le apuesten a este tipo de proyectos.

"Necesitamos convertir la construcción de vivienda en comunidad, y yo veo que se puede y que Guanajuato está poniendo la muestra, necesitamos que nuestras familias vivan en un entorno que les facilite la vida, que les facilite la convivencia, que les permita desarrollarse como seres humanos, como personas, como familia, como grupos sociales y yo creo que este tema de la comunidad es fundamental en el futuro desarrollo de la vivienda y en eso estamos comprometidos; el gobierno del estado apoyará a los constructores que decidan que este tipo de fraccionamiento pueden ser una realidad".

El mandatario de la entidad informó que en este proyecto actualmente se tienen invertidos 358 millones de pesos y con el desarrollo de vivienda se invertirán otros mil 300 millones de pesos, además de que se garantiza el empleo directo para 50 mil personas.

En el evento estuvieron presentes el diputado Martín Rico Jiménez, como presidente de la Comisión de Vivienda del Congreso; el director general de Sociedad Hipotecaria Federal, Javier Gavito; el director de Sustentabilidad de Infonavit, Víctor Eduardo Pérez; Manuel Pérez Cárdenas, vocal ejecutivo de Fovissste; el director general de la Comisión de Vivienda del Estado, Adrián Peña; el secretario de Desarrollo Económico del estado, Héctor López Santillana, entre otras autoridades estatales, federales, municipales, e invitados.