

Fecha:	<u>18 AGOSTO 2010</u>	Sección:	<u>VIVIENDA</u>	Página:	<u>10</u>
Columnista:	<u>SARA TOPELSON DE GRINBERG</u>		Cliente:		

El Rehilete, primer DUIS en el Bajío

■ ■ SARA TOPELSON DE GRINBERG

El Rehilete, primera intervención urbana integral que ubica en el centro del proyecto al ciudadano, al niño, al joven, a la comunidad

Calles amables, ciclovías, distribución de equipamientos, parques de barrio, transporte público, conectividad y cercanía evidente al corredor industrial con una amplia oferta de empleo, hacen un Desarrollo Urbano Integral Sustentable (DUIS).

El Rehilete, en Villagrán, Guanajuato, es el primer DUIS que asume el reto de desarrollar suelo urbano servido, que plantea la posibilidad de interacción de varios actores, abriendo la participación a promotores que se sumen a la visión de sustentabilidad de cada macrolote urbano ofertado en el desarrollo, y al tiempo reactivar la economía de la construcción.

El desarrollo ha establecido un compromiso con el cuidado del medio ambiente, planteando la introducción desde su origen del manejo de agua, conduciendo la lluvia a una laguna de retención de aguas pluviales que posteriormente la dirige a un pozo de absorción, y una planta de reciclamiento para uso de aguas grises en riego de parques y áreas verdes. Existe el planteamiento de utilizar celdas solares en las luminarias de las vialidades y espacios públicos.

Integra una equilibrada distribución de los equipamientos, plazas comerciales para fomentar el comercio barrial y proveer un espacio para la generación de actividad económica y una segunda fuente de ingresos para las familias.



ACTUALMENTE se construyen viviendas que aportan mayor calidad a los conjuntos habitacionales. *FOTO: COERESIA*

En un entorno donde la conurbación entre las ciudades de Celaya y Villagrán es inminente, el territorio brinda una oportunidad clave para organizar los servicios eficientemente, alrededor de una industria pujante y demandante de calidad de vida para sus trabajadores.

Como resultado de la preocupación del sector vivienda por reorientar el crecimiento de las ciudades se creó el Grupo DUIS, órgano interinstitucional con el objetivo de promover y evaluar los DUIS con la participación de Sociedad Hipotecaria Federal, Sedesol, Sener, Semarnat, Secretaría de Economía, Conavi, Proméxico, Banobras, Infonavit, Fovissste y Fonatur. El grupo ha sumado esfuerzos durante dos años en apoyo al desarrollo de polos urbanos, en los que la vivienda sea acompañada de infraestructura, equipamientos y servicios de calidad.

El Grupo DUIS promueve acciones en tres distintos ámbitos: la habilitación del suelo servido, el crecimiento periurbano en zonas estratégicas

nuevas y la renovación urbana al interior de nuevas ciudades. El objetivo es impulsar ciudades más densas, más compactas, integrar sistemas de transporte público eficiente y no motorizado, propiciar la mezcla de usos de suelo, redes de espacios públicos con áreas verdes, vialidades y banquetas dignas, así como una dosificación de equipamientos más adecuada para mejorar los servicios educativos, de salud o de esparcimiento. Ante el cambio climático, se ha reforzado la prevención y atención de riesgos naturales: Se impulsa el reciclaje de desechos, el uso eficiente de la energía y los recursos naturales.

El Rehilete ha demostrado su compromiso a través de cuatro conceptos principales: accesibilidad a servicios y equipamiento, vinculación con la pujanza industrial de la zona, arraigo cultural y compromiso con la sustentabilidad.

Para garantizar que todos los macrolotes cuenten con los mismos estándares de calidad de vida, se elaboraron fichas técnicas de normas urbanísticas que marcarán lineamientos en materia de uso de suelo, densidades, áreas verdes mínimas, tipologías, lineamientos generales de diseño, ecotecnia, vialidades y banquetas.

Se propone recuperar las calles para el peatón y los niños: todos los cruces peatonales están equipados con rampas para personas con discapacidad, camellones con andadores peatonales y ciclovías, recorridos máximos de 5 minutos a pie hacia las paradas del transporte, y un parque lineal que recupera la flora existente para hacerlo accesible a los

habitantes y preservar la ecología local.

Hoy se construyen viviendas con características que aportan mayor calidad al conjunto, con diferentes tipologías, casas unifamiliares y casas duplex. Estas últimas son uno de los aportes creativos a la vivienda, pues han optado por una atractiva imagen urbana que genera calles peatonales, dejando al auto en una zona adyacente, privilegiando la vida comunitaria.

La región forma parte de un asentamiento otomí, por lo que El Rehilete planteó una señalética que rescata los nombres y tradiciones en referencia a los elementos de dicha cultura: tierra, luz, viento y agua.

El desarrollo urbano en México debe ser planeado integralmente por las diversas instituciones de los tres órdenes de gobierno, bajo un esquema participativo y compromisos que sean sustento de la calidad de vida de las futuras generaciones. El reto es hacer ciudades sustentables que fortalezcan la formación de redes comunitarias y la cohesión social.

El Rehilete es un ejemplo de ensanche urbano ordenado y de sinergia entre autoridades, desarrolladores e inversionistas, para la producción de suelo urbano servido que garantice habitabilidad a la población. Es muestra para otras iniciativas en el desarrollo urbano del territorio nacional. ■■

Sara Topelson es subsecretaria de Desarrollo Urbano y Ordenación del Territorio.

stopelson@yahoo.com